MODELLO DI OFFERTA VINCOLANTE

Spettabile

Gallazzi S.p.A. in a.s.

Via Cusani, n. 10

20121 – Milano (Italia)

Alla cortese attenzione dei Commissari Straordinari

Offerta vincolante, incondizionata e irrevocabile per l'acquisto del complesso immobiliare di Gallazzi S.p.A. in amministrazione straordinaria (di seguito, l'"Offerta")

Con riferimento al bando di cessione (di seguito il "**Bando**") avente ad oggetto la alienazione del complesso immobiliare (di seguito, l'"**Complesso Immobiliare**") di Gallazzi S.p.A. in amministrazione straordinaria (di seguito, il "**Venditore**"), il sottoscritto, [●], in qualità di [●] della società [●], con sede in [●], iscritta al registro delle imprese di [●] al numero [●], c.fisc./p.IVA [●] (di seguito la "**Società Offerente**"),

DICHIARA CHE:

la Società Offerente si impegna irrevocabilmente ed incondizionatamente ad acquistare il Complesso Immobiliare dal Venditore al prezzo di seguito indicato, oltre imposte come per legge:

Complesso immobiliare ubicato a Minerbio (Bologna) – via Marzabotto –
Prezzo: EURO (*in cifre*) (*in lettere*)

ovvero, se del caso, al maggior prezzo che sarà eventualmente offerto tramite rilanci nel corso della seduta pubblica, come risultante dal verbale redatto dal notaio (di seguito il "**Prezzo**").

Fermo quanto sopra, la Società Offerente:

- si impegna a mantenere la presente Offerta vincolante, valida, efficace ed irrevocabile sino alle ore 24:00 del [•];
- si impegna a pagare integralmente il Prezzo al relativo Venditore, se del caso nella misura indicata tramite rilanci nel corso della seduta pubblica, entro la data di stipula dell'atto di compravendita, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dal relativo Venditore con valuta in pari data;
- accetta espressamente che l'atto di cessione del Complesso Immobiliare sarà stipulato in conformità ai termini e condizioni indicati dal Venditore nel Bando e nella presente Offerta per integrale accettazione del suo contenuto; in particolare, la Società Offerente prende atto che l'individuazione della migliore offerta non costituisce aggiudicazione definitiva né obbligo di trasferimento. La cessione resta subordinata a successiva e specifica autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 270/1999, previo parere del Comitato di Sorveglianza;
- dichiara di conoscere e accettare lo stato di fatto e di diritto del Complesso Immobiliare, procedendo all'acquisto secondo la formula "visto e piaciuto", senza ulteriori dichiarazioni e/o garanzie da parte del Venditore in relazione al Complesso Immobiliare, alla consistenza patrimoniale, finanziaria e reddituale di Gallazzi S.p.A., nonché ai beni e rapporti giuridici della medesima, inclusi eventuali vizi, difetti, anche occulti, mancanze di qualità e oneri gravanti sui beni, fatti salvi la garanzia per evizione, le dichiarazioni edilizie e urbanistiche obbligatorie per legge ai fini dell'alienabilità dell'immobile e gli ulteriori limiti inderogabili di legge;
- dichiara di aver esaminato, prima della formulazione dell'offerta, le perizie e le relazioni tecniche disponibili, inclusa la relazione del Dott. Geologo Maurizio Marelli del 9 giugno 2026, e di conoscere e accettare espressamente le criticità ambientali ivi documentate, nonché il rischio dell'esistenza di ulteriori criticità non ancora rilevate, senza subordinare l'acquisto a successive verifiche;
- accetta di assumere integralmente a proprio carico, nei limiti consentiti dalla legge, ogni onere e costo connesso alle indagini ambientali, alla caratterizzazione, alla messa in sicurezza, alla gestione, rimozione e smaltimento di rifiuti e materiali coibenti, anche potenzialmente contenenti amianto e/o fibre artificiali vetrose, nonché agli eventuali interventi di bonifica, ripristino e risanamento del sito;

- riconosce espressamente che le criticità e le stime economiche riportate nelle relazioni tecniche hanno carattere preliminare e non esaustivo e che, pertanto, gli oneri assunti potranno comprendere ulteriori interventi e costi, anche superiori a quelli attualmente stimati o non ancora quantificabili, fermo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.
- espressamente accetta le previsioni del Bando;
- espressamente accetta che ogni costo inerente la cessione del Complesso Immobiliare, ivi inclusi i costi notarili, sarà a suo esclusivo carico.

La Società Offerente dichiara:

- che l'efficacia della presente Offerta non è condizionata ad alcuna autorizzazione o approvazione societaria, regolamentare o amministrativa o a qualsiasi altra autorizzazione o approvazione;
- che i mezzi finanziari necessari al pagamento del Prezzo sono stati già identificati e sono attualmente nella disponibilità della Società Offerente;
- di non versare in stato di insolvenza o liquidazione e di non essere assoggettata ad alcuna procedura concorsuale o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi o la cessazione dell'attività o a gestione coattiva; e che non è stata posta in essere alcuna azione e non è stata assunta o minacciata per iscritto alcuna iniziativa o procedimento che possa determinare l'avvio di alcuna procedura tra quelle di cui sopra;
- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo o di collegamento con altra società che partecipi alla procedura di vendita del Complesso Immobiliare e/o le cui Offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- di avere piena conoscenza della normativa applicabile al Complesso Immobiliare ed alla compravendita dello stesso dal Venditore, nonché piena consapevolezza del proprio investimento;
- di essersi determinata all'acquisto oggetto della presente Offerta sulla base di valutazioni effettuate liberamente ed autonomamente, nell'ambito di quella che ha ritenuto la propria convenienza.

A corredo della presente Offerta vincolante si allega la seguente documentazione:

- l'originale di [*assegni circolari*] prestata a titolo di cauzione dell'Offerta;

- originale/copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri al legale rappresentante/procuratore della Società Offerente che sottoscrive la presente Offerta (e, se del caso, per partecipare alla gara di rilanci sulla base del prezzo più alto offerto e per rilasciare la relativa garanzia, mediante assegno bancario).

[*Luogo e Data*]

TIMBRO/FIRMA